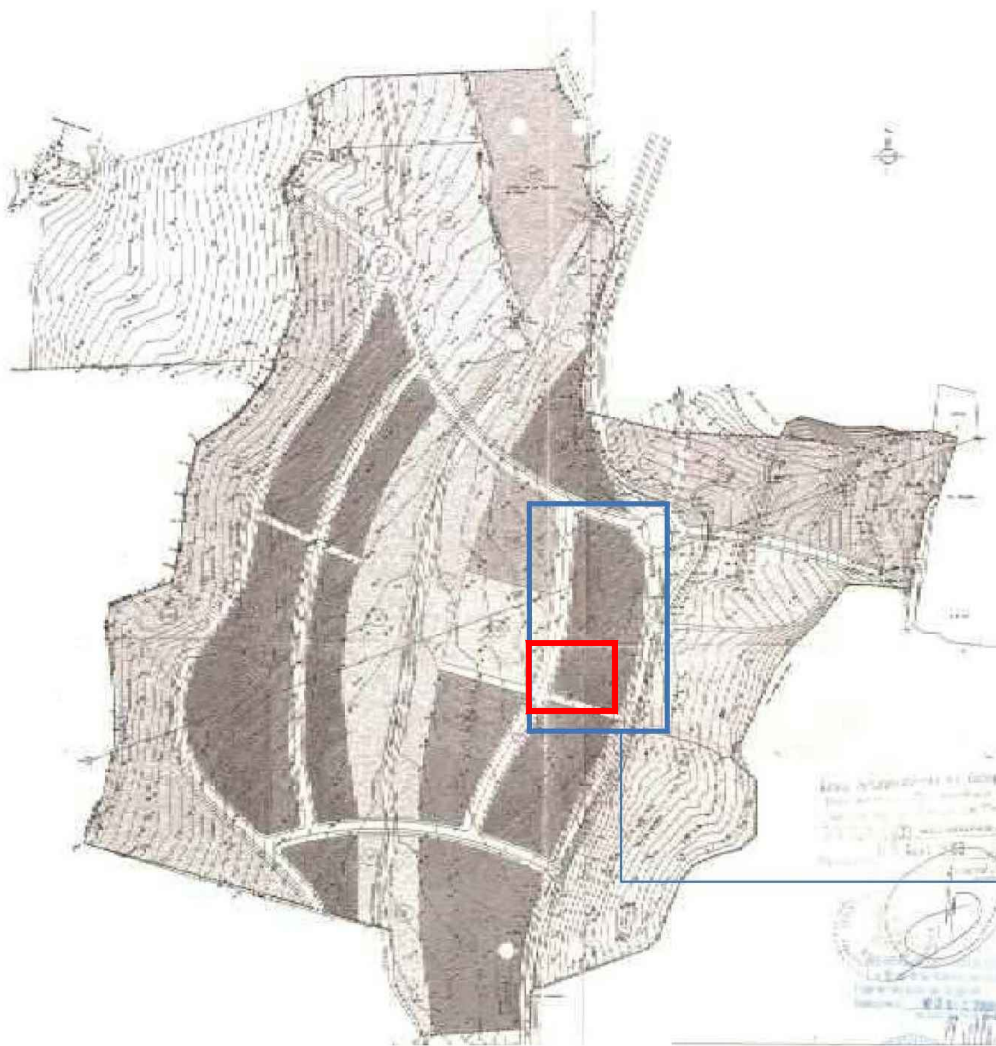




PGOU Estepona



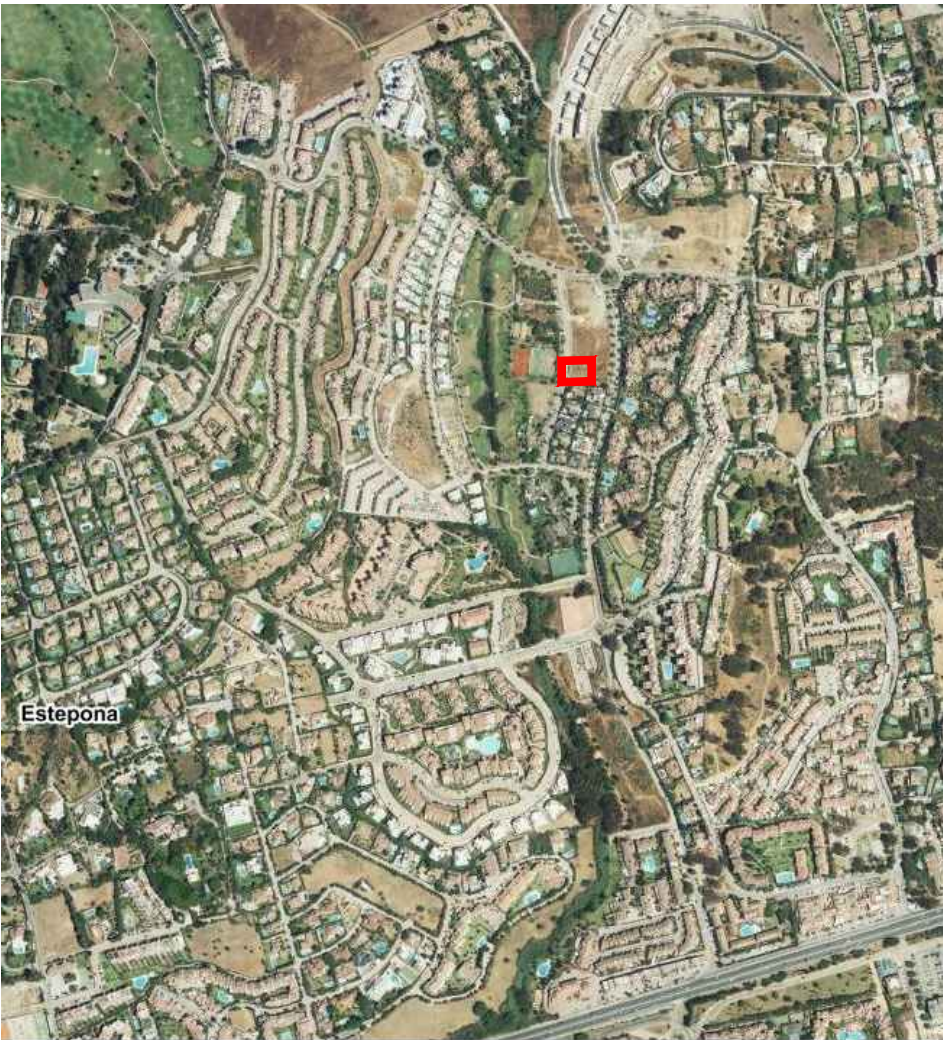
P.P.O. Dos Hermanas II



Calificación urbanística



Parcelación (expediente 9978/2024)



Vista aérea



expediente 0424/0424
fecha 03/24

PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
emplazamiento	PARCELA 4.09-10 SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"	
plano	SITUACIÓN	
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.	
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera	

municipio Estepona (Málaga)
escala
nº

01

P. BÁSICO		
versión	fecha	descripción
1.0	03/24	Proyecto básico
1.1	03/24	Proyecto básico
1.2	03/24	Proyecto básico
1.3	03/24	Proyecto básico
1.4	03/24	Proyecto básico
1.5	03/24	Proyecto básico
1.6	03/24	Proyecto básico
1.7	03/24	Proyecto básico
1.8	03/24	Proyecto básico
1.9	03/24	Proyecto básico
2.0	03/24	Proyecto básico



LEYENDA

COTA ACTUAL

TERRENO NATURAL

TERRENO MODIFICADO

INICIO TALUD

FINAL TALUD

COTA MODIFICADA

Justificación cota implantación (Art.7.7.2):

A:Cota de implantación
 B:Cota terreno natural
 C: altura cota implantación +/- terreno natural

Justificación niveles de plataforma (Art.7.5bis):

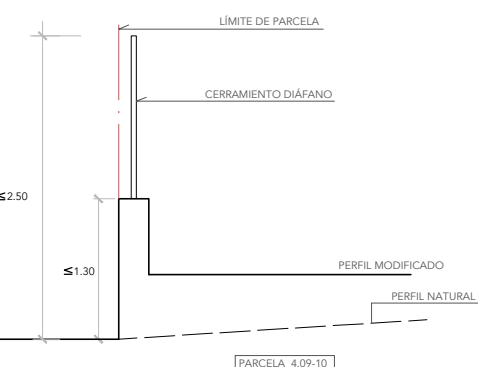
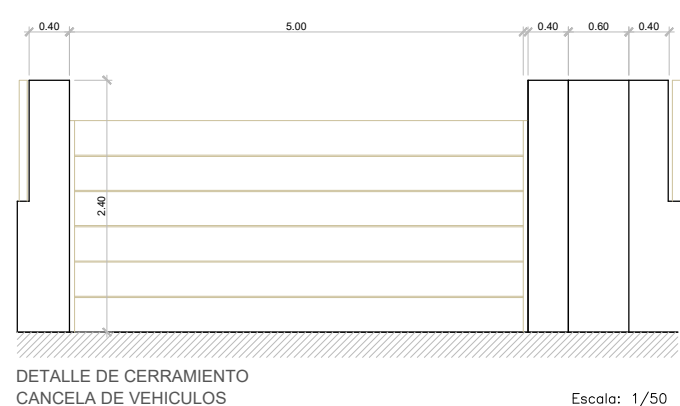
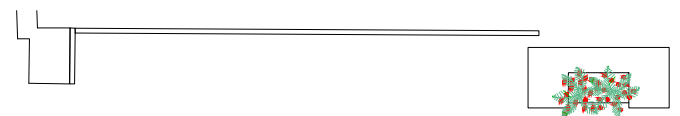
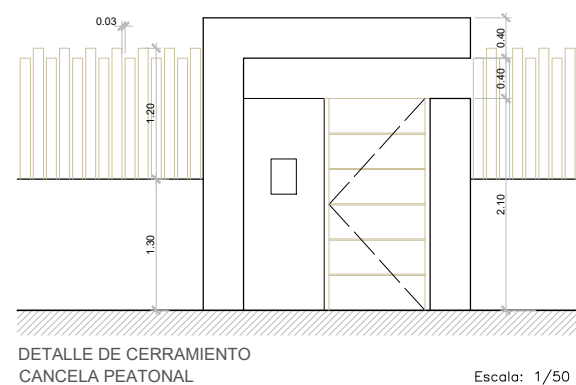
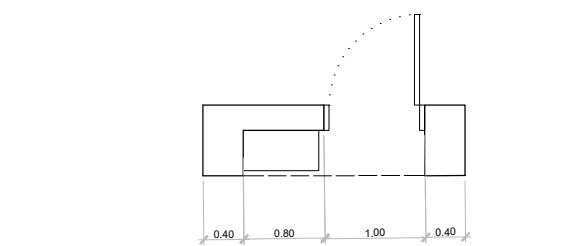
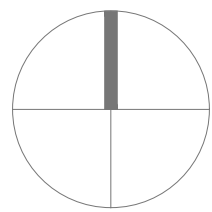
A:Cota terreno modificado
 B:Cota terreno natural
 C: Diferencia terreno modificado/t. natural

municipio
Estepona (Málaga)

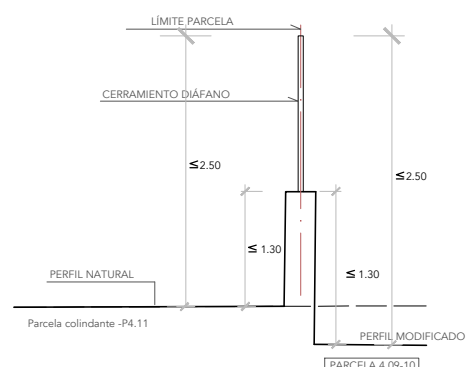
escala
1/150

nº

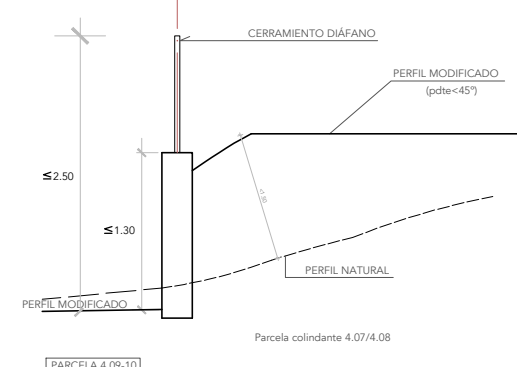
P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Confirmación última revisión		
Promotor:	Acreditado: Juan C. Tortosa	
Dibujo	Formato	A1 1/100 A2
Denominación en inglés		



DETALLE MURO CERRAMIENTO VIAL PÚBLICO (A)



DETALLE MURO MEDIANERO P4.11 - P4.09-10 (B)



DETALLE MURO MEDIANERO P4.09-10 - P4.07/P4.08 (C)

LEYENDA	
	TERRENO NATURAL
	TERRENO MODIFICADO
	INICIO TALUD
	FINAL TALUD
	COTA MODIFICADA



expediente 0424/0424

fecha 11/24

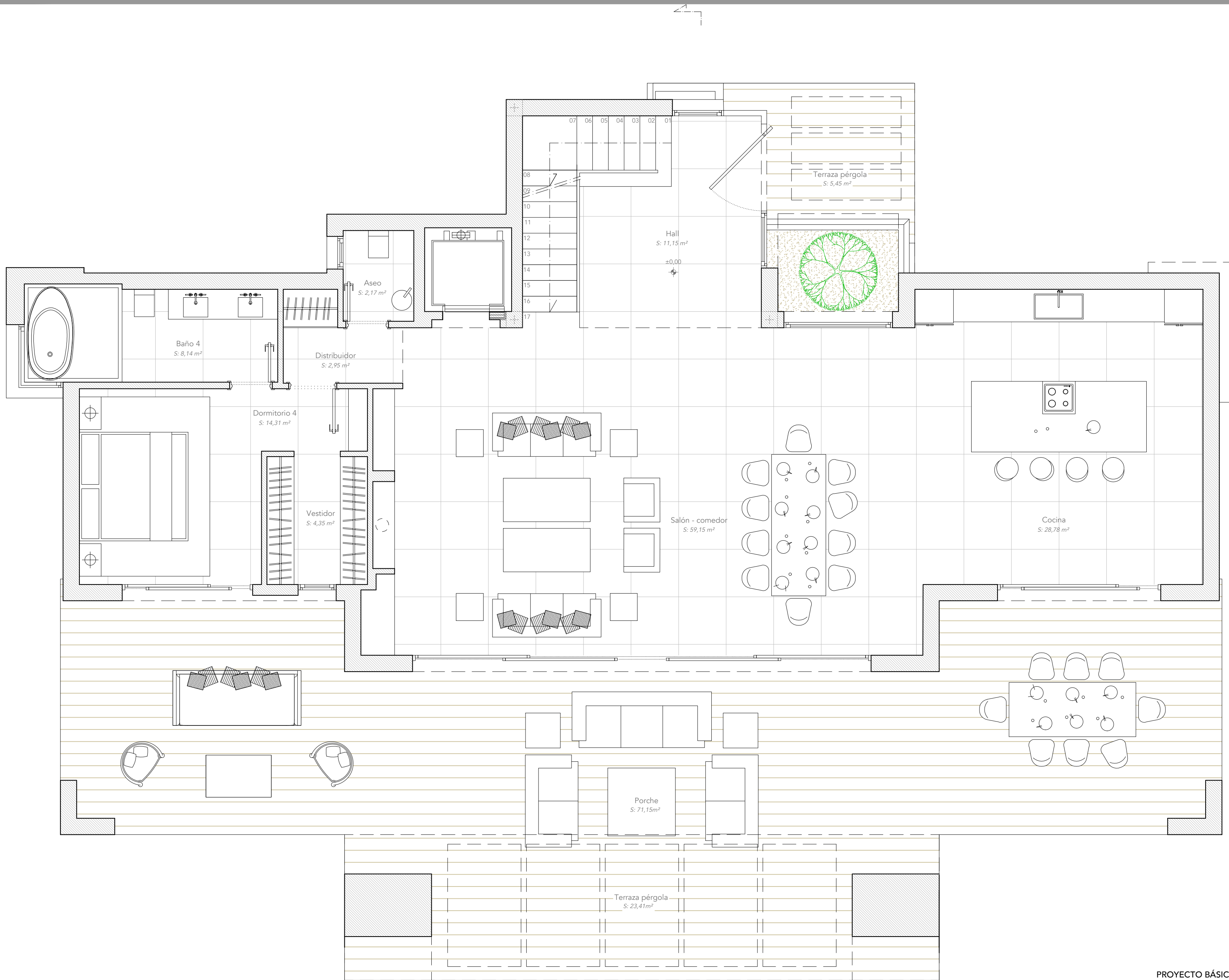
PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento	PARCELA 4.09-10: SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	TOPOGRÁFICO MODIFICADO Y DETALLES
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/150
nº

04b

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad última revisión		
Promotor:	Arquitecto: Juan C. ...	
Dibaja	Formato	B1 - 5/1020 A2
Denominación archivo		
~		
El presente documento es copia de su original del que es autor el arquitecto D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando expresamente prohibida cualquier explotación económica o comercial del mismo.		



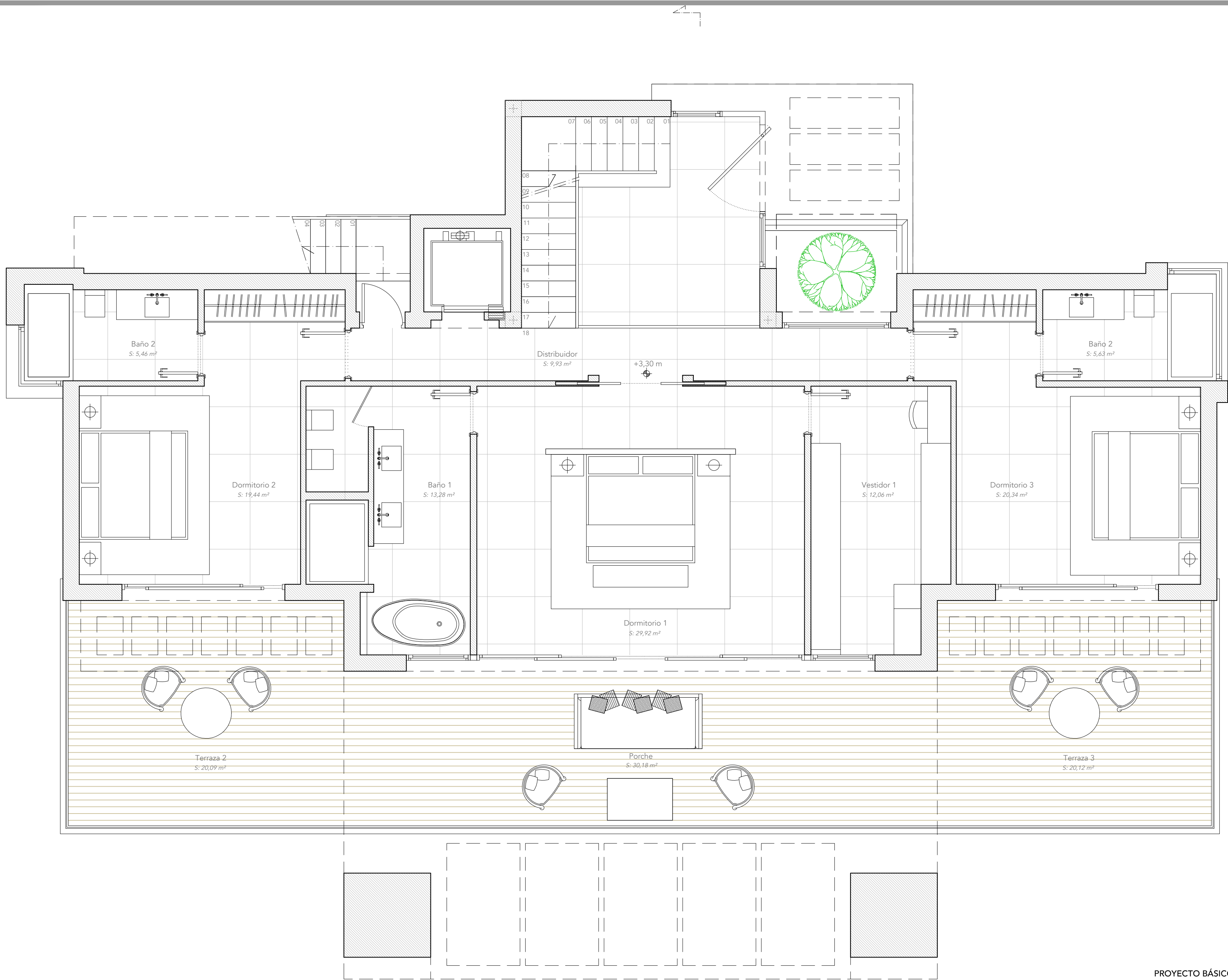
expediente 0424/0424
fecha 11/24

PROYECTO BÁSICO	
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	
emplazamiento	PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA BAJA
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/50
nº

11a

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
autor	fecha	descripción
revisor	fecha	descripción
Conformidad (firma y sello)		
promotor	arquitecto	Juan C. Tortosa
diseño	formato	A3 - 1/50 - 24
Declaración de autoría		
El presente documento es propiedad de su autor y no puede ser copiado, reproducido, ni utilizado sin su consentimiento. En caso de ser utilizado sin su consentimiento, el autor se reserva todos los derechos legales y no se responsabiliza de los daños y perjuicios que puedan ocasionarse.		



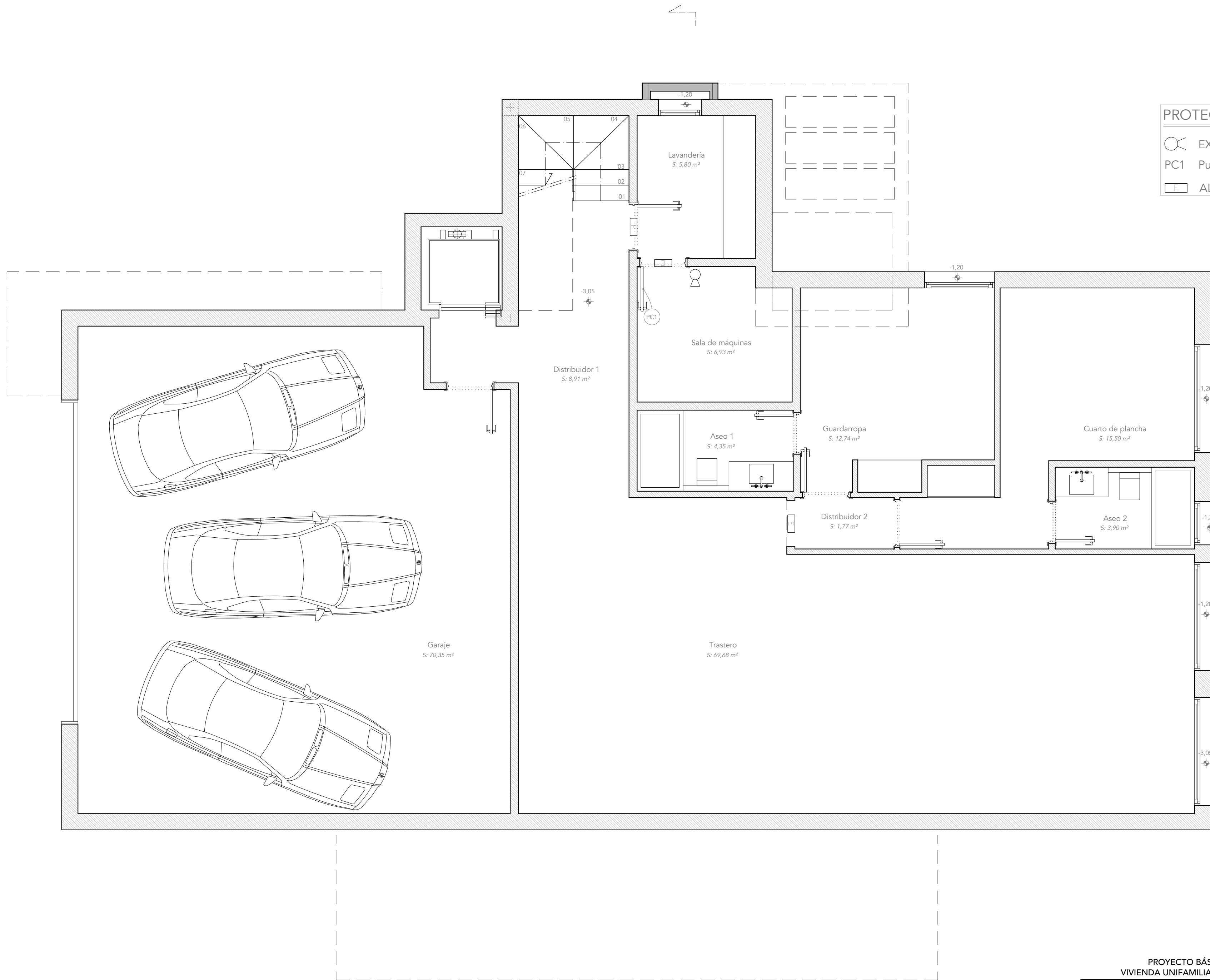
expediente 0424/0424
fecha 03/24

PROYECTO BÁSICO VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		
emplazamiento	PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"	
plano	DISTRIBUCIÓN Y MOBILIARIO PLANTA ALTA	
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.	
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera	

municipio Estepona (Málaga)
escala 1/50
nº

12

P. BÁSICO		
Proyecto	Fecha	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Conformidad (firma y sello)		
Proyecto	Antes	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Conformidad (firma y sello)		
Proyecto	Antes	Descripción
Antes	Fecha	Descripción
Conformidad (firma y sello)		



PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

EXTINTOR EFICACIA 21A - 113B

PC1 Puerta tipo EI(2) 45 - C5

ALUMBRADO DE EMERGENCIA



expediente 0424/0424

fecha 11/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y PCI
PLANTA SÓTANO

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

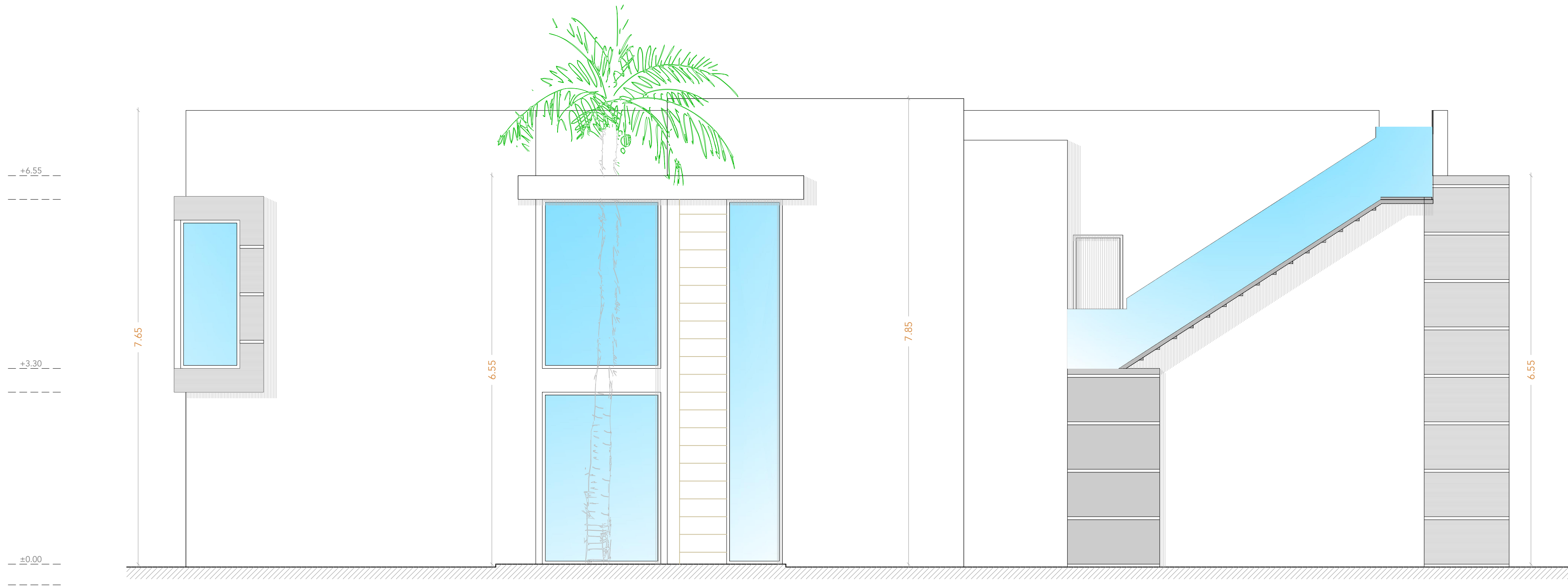
escala 1/50

nº

14a

P. BÁSICO

revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad del autor		
Proyector	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Diseño	Formas	J. C. Tortosa
Desarrollo de planos		
El presente documento es propiedad de su autor y no puede ser copiado ni reproducido sin su consentimiento. En caso de ser utilizado, se deberá citar la fuente y el autor. Se reserva todos los derechos de explotación económica y moral. Queda permitida la impresión en blanco y negro.		



expediente 0424/0424
fecha 03/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento	PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"
plano	ALZADO FRONTAL
promotor	WHITE PEAK PROPERTIES S.L.
arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº 15

P. BÁSICO		
Revisión	Fecha	Descripción
Conformidad del proyecto		
Proyectista	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Dibujante	Formato	A3
Declaración de autoría		
Yo, el abajo firmante, Juan Carlos Tortosa Aguilera, en calidad de autor, declaro que el presente proyecto es obra de mi autoría y que he sido el responsable de su elaboración y ejecución, en todo y por todo, en cumplimiento de lo establecido en la Ley de Ordenación de la Edificación y en la Ley de Propiedad Horizontal.		



16

P. BÁSICO

revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción

Conformidad última revisión

Promotor:	Asignatura: Juan C. Torres
Obispo	Formato: P. 146, A2

Denominación archivo: _____

~*~*~

El presente documento es copia de su original del que en su día le entregó D. Juan Carlos Torres Aguilera, su elaboración total o parcial, así como cualquier reproducción o copia de la misma, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso expresamente prohibida cualquier forma de explotación económica o de explotación de los contenidos de la misma.

— +6.55 —

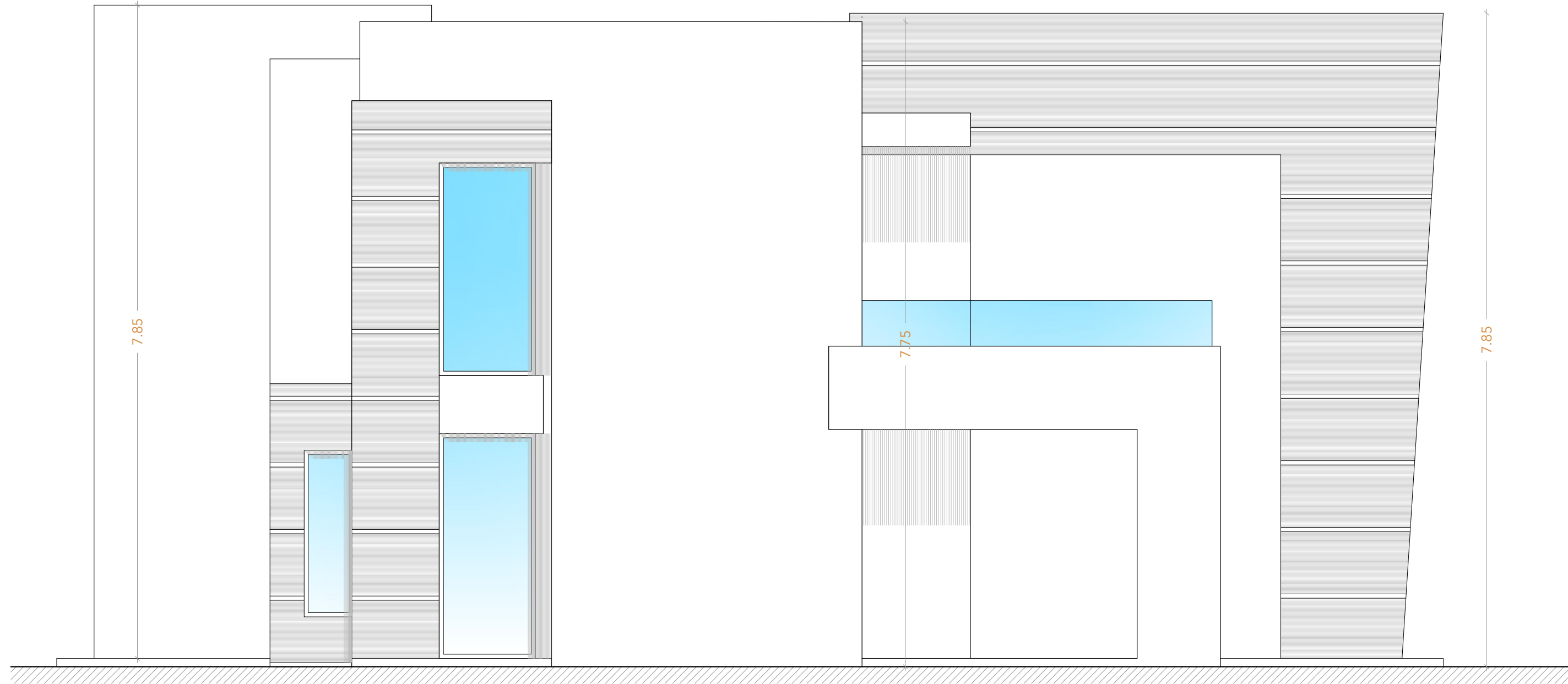
— — — — —

— +3.30 —

— — — — —

— ±0.00 —

— — — — —



expediente 0424/0424
fecha 03/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano ALZADO LATERAL DERECHO

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

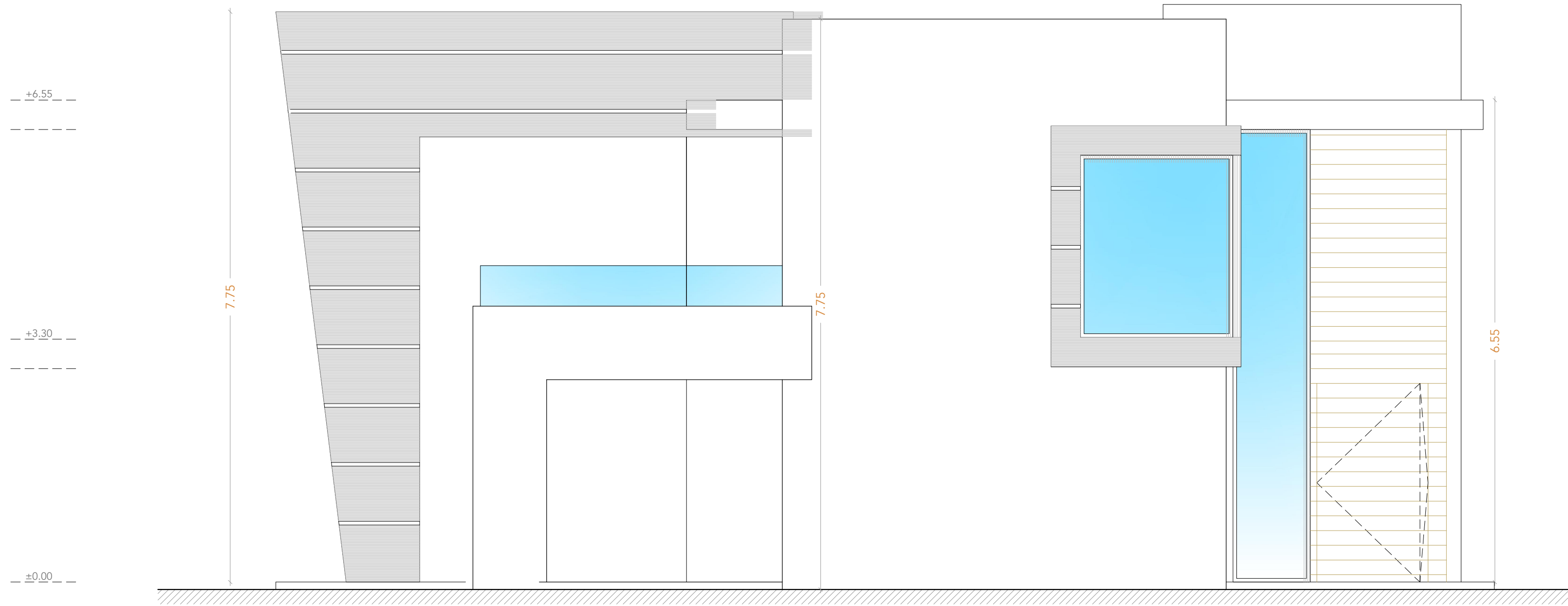
arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº 17

P. BÁSICO		
Revisión	Fecha	Descripción
Revisión	Fecha	Descripción
Revisión	Fecha	Descripción
Conformidad (firma y sello)		
Proyectista	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Dibujante	Formato	A3 - V300 - 42
Declaración de autoría		
Yo, el abajo firmante, Juan Carlos Tortosa Aguilera, en calidad de autor, declaro que el presente proyecto es obra de mi autoría y que no he utilizado para su elaboración ni el trabajo de terceros ni el de otros autores, ni he copiado ni reproducido, en todo o en parte, el contenido de este documento, ni he utilizado ni reproducido, en todo o en parte, el contenido de otros documentos.		



expediente 0424/0424
fecha 03/24

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano ALZADO LATERAL IZQUIERDO

promotor WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

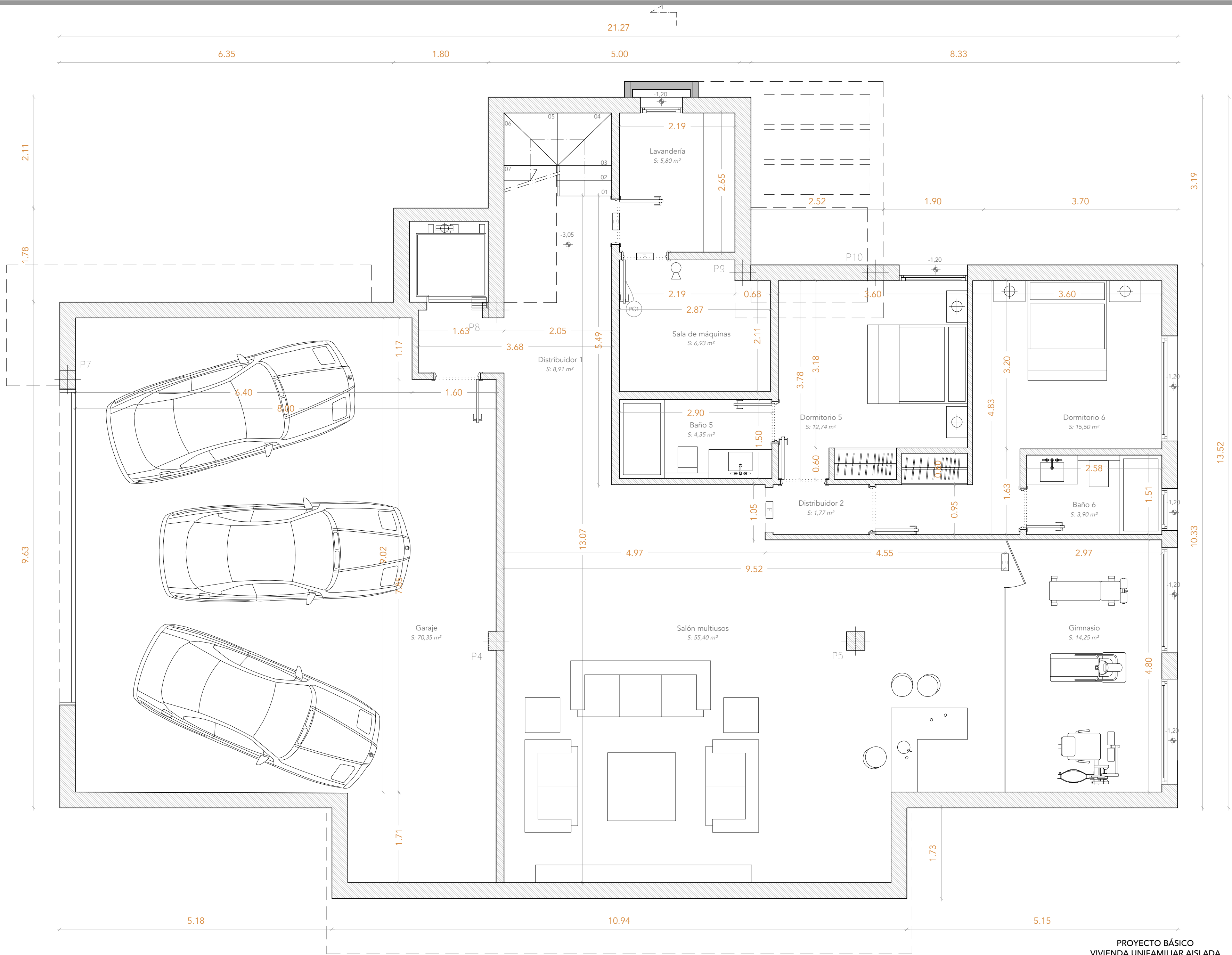
arquitecto Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio Estepona (Málaga)

escala 1/50

nº 18

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
revisión	fecha	descripción
Conformidad del proyecto		
Proyectista	Arquitecto	Juan C. Tortosa
Dibujante	Formata	E. Vázquez
Declaración de autoría		
Yo, el abajo firmante, Juan Carlos Tortosa Aguilera, en calidad de autor, declaro que el presente proyecto es obra de mi autoría y que he sido yo quien he realizado el presente proyecto, en su totalidad, y que he sido yo quien he realizado el presente proyecto, en su totalidad, y que he sido yo quien he realizado el presente proyecto, en su totalidad.		



expediente
0424/0424

fecha

PROYECTO BÁSICO
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

emplazamiento
PARCELA 4.09-10 - SECTOR SURO-E4 "DOS HERMANAS II"

plano
DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO PLANTA SÓTANO

promotor
WHITE PEAK PROPERTIES S.L.

arquitecto
Juan Carlos Tortosa Aguilera

municipio
Estepona (Málaga)

escala
1/50

nº

15'

P. BÁSICO		
revisión	fecha	descripción
autor	fecha	descripción
revisor	fecha	descripción
Conformidad (firma autor)		
promotor	arquitecto	Juan Carlos Tortosa Aguilera
revisor	firmado	J. C. Tortosa
Declaración de autoría		
El presente documento es copia de un original del que es titular el propietario D. Juan Carlos Tortosa Aguilera, su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o copia a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier modificación sustancial del mismo.		